

## 君来集团资产租赁办公会申报表

申请单位	无锡太湖饭店有限公司
经营用途	婚庆展示、业务洽谈及办公
承租单位	无锡市森麦公关策划有限公司
拟出租资产地点、位置、面积	无锡太湖饭店七区 5 楼自动扶梯旁 68 m <sup>2</sup>
是否经集团官网公示(资产价值 1000 万元或年租金底价 100 万元以上的需产权交易机构招租)	是
出租评估价(按年)	12.53 万元/年
拟出租价格(按年) 注: 期限超过 3 年的, 应建立合理的租金调整机制	30 万元/年
租赁期限	1 年
租金收取方式	一年一付, 先付后用
保证金金额及收取方式	押金 10 万元, 先付后用
物业费收取标准	无
能源费收取标准	房租内包含
免租期限及说明	无免租期
合同是否明确出租方不承担与装修相关赔偿责任	是
其他	无